

Marknadsvärdering – Fastighet

Fårö Broa 2049 624 66 Fårö



Antal sovrum	3
Tomtareal/mark	1 918 m ²
Totalareal	1 918 m ²
Avlopp	Avlopp via gemensamhetsanläggning
Taxeringsvärde byggnad	1 062 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 726 000 SEK
Taxeringsår	2024
Energistatus	Energideklaration ej utförd

Objektskategori	Småhus
Objektstyp	Villa
Fastighetsbeteckning	GOTLAND FÅRÖ BROA 1:78
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Gotland
Kommun	Gotland
Boarea (BOA)	85 m ²
Areauppgift enligt	Taxeringsinformationen
Antal rum	5
Byggår	1909
Tomtarealuppgifter enligt	Taxeringsinformationen
Vatten	Enskilt vatten
Typ av uppvärmning	Direktverkande el - Radiatorer
Taxeringsvärde mark	1 664 000 SEK
Värdeår	1929
Taxeringsvärdet är	Fastställt

Fastighetsbeskrivning

Se bifogad objektsbeskrivning

Värderingsändamål

Detta värdeutlåtande syftar till att bedöma marknadsvärdet, dvs. det mest troliga priset vid en normal försäljning, med sedvanligt med tid till förfogande, på öppna marknaden vid värderingstidpunkten. Detta som underlag för kreditprövning av bank.

Utöver fastighetsmäklarens kunskap och erfarenhet om orten och det nu aktuella läget på fastighetsmarknaden har ortsprismetoden använts som underlag till detta värdeutlåtande.

Kort om ortsprismetoden - Statistik på tidigare försäljningar av likartade objekt på orten jämförs både direkt, men även i relation till faktorer som påverkar värdet t.ex. storlek, läge och standard. Vanliga nyckeltal som används är Genomsnittspris, genomsnittspris per m² och genomsnittet av priset genom taxeringsvärdet (K/T-värdet). I jämförelsen justerar man med utvecklingen på den lokala marknaden sedan det jämförda köpet.

Marknadsvärdering

FYRA MILJONER KRONOR

4 000 000 SEK

Spridning +/-

250 000 SEK

Beställare

Advokat Jesper Loquist i egenskap av God man
Strelowgatan 11, 621 45 Visby

Namnteckning**2025-04-28**
Oskar Torndahl, Fastighetsmäklare
0736-73 09 37 oskar.torndahl@maklarhuset.se



Fårö Broa 2049

Kalkstenshus på Fårö med havsutsikt!

Snabbfakta

Rum	5	Boarea (BOA)	85m ²
Tomtareal/mark	1 918m ²	Pris	4 000 000SEK
Pristyp	Utgångspris		

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	GOTLAND FÅRÖ BROA 1:78
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Område	Fårö - Broa
Gatuadress	Fårö Broa 2049
Postnummer	624 66
Ort	Fårö
Tomtbeskrivning	Plan trädgårdstomt med träd och buskar.
Tomtarealuppgifter enligt	Taxeringsinformationen
Tomtareal/mark	1 918 m ²
Totalareal	1 918 m ²
Boarea (BOA)	85 m ²
Areauppgift enligt	Taxeringsinformationen
Antal rum	5
Antal sovrum	3
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1929
Taxeringsvärde byggnad	1 062 000 SEK
Taxeringsvärde mark	1 664 000 SEK
Summa taxeringsvärde	2 726 000 SEK
Pris	4 000 000 SEK, utgångspris
Tillträde	Omgående / Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Genomgående brädgolv i samtliga rum på nedre plan förutom på toaletten.

Hall, Entréplan

Hall med plats för avhängning samt dörr till trappa till råvinden.

Sovrum, Entréplan

Sovrum i anslutning till hallen.

Kök, Entréplan

Kök med matplats med förvaring i över- och underskåp.

Utrustning: diskho, spis med ugn, enklare fläkt och kylskåp.

Allrum / Genomgångsrum, Entréplan

Sovrum, Entréplan

Vardagsrum, Entréplan

Vardagsrum med kakelugn.

Hall, Entréplan

Hall med trappa till övervåningen - Hall från verandan.

Veranda, Entréplan

Toalett, Entréplan

Toalett med ingång från köket. Klinkergolv och målade väggar.

Utrustning: Toalett, varmvattenberedare och tvättställ.

Hall, Ovanvåning

Hall med plastmatta och dörr ut mot råvinden.

Sovrum, Ovanvåning

Sovrum på övervåningen med trägolv.

Råvind, Ovanvåning

Råvind över större delen av övervåningen.

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift

10 074 SEK/år

Boendekostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Gotlandskusten, Naturvårdsområde (Beslutsdatum: 1993-04-26, Registreringsdatum: 2010-11-08, Senast ändrad: 2025-04-04)

Gemensamhetsanläggning

GOTLAND FÅRÖ GA:38 - Avloppsanläggning

Parkering

Parkeringsbeskrivning

Parkering på gräsplan

Byggnad

Byggnadstyp	1,5-plansvilla
Byggår	1909
Standardpoäng	23
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädning	Plåt / Tegel
Fasadtyp	Puts
Utvändiga plåtarbeten	Galvaniserad målad plåt
Fönster	2-glasfönster
Stomme	Kalksten
Bjälklag	Trä
Vatten	Enskilt vatten
Avlopp	Avlopp via gemensamhetsanläggning
Typ av uppvärmning	Direktverkande el - Radiatorer
Typ av ventilation	Självdrag
Skorstentyp	Murad skorsten
Övriga byggnader	Dusch - Träbyggnad stående på plint under faltak. Duschblandare med vatten kopplat på utkast på bostadshuset. Förråd / Bastu - Träbyggnad stående på plint under faltak med delvis förrådsbyggnad och delvis bastu med elaggregat.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration ej utförd
--------------	-----------------------------

Övrigt

Material finns på www.advokathusetoster.se

Alla frågor gällande denna försäljning och auktion skall gå till Advokat Jesper Loqvist, telefon 0498-21 43 40 eller e-post jesper@advokathusetoster.se

Kontakter



Ansvarig mäklare

Oskar Torndahl

Fastighetsmäklare

oskar.torndahl@maklarhuset.se

073-673 09 37

